

ОТЧЁТ**об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 4

S дома - 4388,1

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	52 657,20
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	10 307,52
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,04	22 103,46
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	2 515,43
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	7,87	34 535,73
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	142,11	623 577,65
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 47.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе восстановление разрушенных мест отделки (после пожара) подъезда №3				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (5665 м/п)	по мере необходимости	м2	66,84	293 300,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,68	7 370,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	10,94	48 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	199,82
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,14	600,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,05	213,16
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	17 672,65
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	30 298,41
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	23 674,20
17	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	250	22 500,00
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	292 555,37
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	1 284,40
	ВСЕГО				1 484 399,00

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 484 399,00 руб (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи триста девяносто девять рублей ноль копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	15
2	Направлено исковых заявлений	шт.	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	1 263 247,62	1 541 516,40	1 436 814,97	1 367 949,05
Пени	179 821,05	142 330,63	31 303,59	290 848,09
Итого:	1 443 068,67	1 683 847,03	1 468 118,56	1 658 797,14

Финансовый результат:

-1 675 077,58 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по улице Виктора Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

